

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574538 Teplice nad Metují

Kat.území: 766291 Bohdašín

List vlastnictví: 384

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,  
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

419/1

86655 ostatní plocha

dráha

chráněná krajinná  
oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

na dobu neurčitou v rozsahu dle geom.plánu 85-342014

Oprávnění pro

Vyčichlo Michal, Bohdašín 60, 54957 Teplice nad Metují,  
RČ/IČO: 620922/2151

Povinnost k

Parcela: 419/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 35216/2014 ze dne 09.04.2014.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 12:29:57. Zápis proveden dne  
16.06.2014.

V-3252/2014-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu číslo deníku 163/1951 Železniční vložka 142 - Z 19.2.1951.

POLVZ:1/1978

Z-1900001/1978-605

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 20.08.2003.

Z-3945/2004-605

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574538 Teplice nad Metují

Kat.území: 766291 Bohdašín

List vlastnictví: 384

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.05.2021 10:40:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 614670 Březová u Broumova

List vlastnictví: 124

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,  
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

375

31136 ostatní plocha

dráha

chráněná krajinná  
oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-Krajský pozemkový úřad pro Král. kraj, Pobočka Náchod SPU-016237/2019 ze dne 18.02.2019. Právní moc ke dni 07.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.03.2019 08:42:04. Zápis proveden dne 07.03.2019.

Pro: Česká republika

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

Z-310/2019-605

RČ/IČO: 00000001-001

70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.05.2021 10:40:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574155 Jetřichov

Kat.území: 659193 Jetřichov

List vlastnictví: 126

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7,  
Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 269

13 zastavěná plocha a  
nádvoří

chráněná krajinná  
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 269

1306/4

3664 ostatní plocha

dráha

chráněná krajinná  
oblast - II.-IV.zóna

1576/1

89294 ostatní plocha

dráha

chráněná krajinná  
oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 3/ Potvrzení z 28.11.1969.

POLVZ:107/1969

Z-6300107/1969-605

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 20.08.2003.

Z-3945/2004-605

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2005.

V-4375/2005-605

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03**

Okres: **CZ0523 Náchod**

Obec: **574155 Jetřichov**

Kat.území: **659193 Jetřichov**

List vlastnictví: **126**

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.05.2021 10:41:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 261

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 112	2718	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Meziměstí, č.p. 102, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 112				
St. 443	152	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 443				
755/77	19483	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

STL plynovodu s právem vstupu a vjezdu na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, a to v rozsahu stanoveném geom. plánem č. 332-210/2006, 197-210/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 755/77

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008.

V-6221/2008-605

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 28.11.2013.

Z-15292/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

**o Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 112, Parcela: 755/77

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 261

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Seznam pozemkové knihy 3/.

Pro: Česká republika

POLVZ:84/1999

Z-9300084/1999-605

RČ/IČO: 00000001-001

o Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-109/2002 ze dne 18.03.2002.

Z-2378/2002-605

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 20.08.2003.

Z-3945/2004-605

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

o Smlouva o prodeji podniku ze dne 26.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni  
04.08.2008.

V-4138/2008-605

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1  
Česká republika

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu  
k okamžiku 27.07.2016 11:03:22. Zápis proveden dne 29.08.2016.

V-5396/2016-605

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

70994234

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.05.2021 10:42:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
755/78	99276	ostatní plocha	dráha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

Oprávnění pro

**Parcela: St. 719**

Povinnost k

**Parcela: 755/78**

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-881/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

Oprávnění pro

**Parcela: St. 720**

Povinnost k

**Parcela: 755/78**

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-882/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

Oprávnění pro

**Parcela: St. 721**

Povinnost k

**Parcela: 755/78**

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-883/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Typ vztahu*

---

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 722**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-884/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 723**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-885/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 802**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-886/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 801**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

V-887/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 800**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina* Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

*Typ vztahu*

V-888/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 799**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.*

V-889/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**v rozsahu dle geom.plánu 333-350/2006**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 798**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2011.*

V-890/2011-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**dle vyznačení na g.p.401-44/2010**

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 358, Parcela: St. 850, Parcela: St. 851, Parcela: St. 852, Parcela: St. 853, Parcela: St. 854, Parcela: 755/87**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.11.2012.*

V-4822/2012-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

**po části pozemku v rozsahu uvedeném v geom.pl. 436-503/2012 za B)**

*Oprávnění pro*

**Parcela: 755/97**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

*Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2013.*

V-3995/2013-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

D Poznámky a další obdobné údaje

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 10:35:03

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1214

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 755/78**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).**

**Z-3945/2004-605**

**Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové  
Město, 11000 Praha 1**

**RČ/IČO: 70994226**

---

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.05.2021 10:42:15

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....